

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JORDGUBBEN 20

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011.

GRUNDFAKTA

Brf Jordgubben 20 registrerades 2001-12-17.
Fastigheten Jordgubben 20 köptes 2002-10-16 av SEB Trygg Liv.
Byggnadsår 1937.
Nuvarande stadgar är daterade 2006-03-30.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Christian Wiechel	ledamot (ordf) t o m 30/6
Johan Weidenhielm	ledamot (ordf) fr o m 1 /7 2011 – 23/1 2012
Peter Berg	ledamot
Joachim Eklund	ledamot
Erik Geijer Lundin	ledamot (ordf) fr o m 24/1 2012
Susanna Pap de Pestény	ledamot
Malvina Grenberger	suppleant
Dag Sjöberg	suppleant

REVISORER

Grant Thornton AB

VALBEREDNING

Rebecka Ask
Alexander Camp-Nehaul
Niklas Kingdahl

FÖRENINGSFÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2011. Extrastämma hölls den 30 juni angående nya balkonger.

FÖRENINGSFRÅGOR forts.

- Brandkontoret ger ersättning om 32 tkr för branden i hissmaskinen
- Sopkärl för glödlampor inhandlas och placeras i källaren
- Svar till Miljöförvaltningen ang. påstådda störningar för medlem i lgh 163
- Ny inredning hisskorgen
- Ny tätning av fettavskiljaren för att eliminera dålig lukt
- Stopp i avloppet i värmecentralen rensat
- Läckage från taket hos Quick Rent åtgärdat
- Fuktskada balkongen till lgh 157 pga byggs larv. Nytt tätskikt och inre renovering.
- Inkassoförfarande mot Quick Rent pga hyresskulder
- Stuprör lossnat på kungsbalkong lgh 162 och fastsatt
- Ny fiberoptik indraget av Stokab(utan kostnad)
- Choklad&Kaffe övergång från enskild firma till AB godkänns
- Rökkanalerna tätas och besiktigas
- AB Aras övertar kontraktet från asiatiska krogen och öppnar italiensk restaurang
- Lånen omförhandlas med Nordea
- Avtal med Takjour Entreprenad AB om taks kottning
- Dörren till Fotvården åtgärdas, så den går att stänga
- Avtal med Hellstens om hämtning grovsopor (tidigare Ragnsells)
- Tilluftventilerna renoveras/byts ut (7 lägenheter inte åtgärdade pga utebliven respons)
- Fettavskiljaren flyttas in i La Bruschetts förråd (där den stod först)
- Stopp i pizzerians avlopp åtgärdat av Rörjouren

Styrelsen har under året avslutat sedan lång tid pågående tvister, vilket medfört kostnader för föreningen. Styrelsen bedömde att nyttan av avslut vägde tyngre än risken och osäkerheten kring föreningens ekonomiska status.

Styrelsen har under året godkänt 13 överlåtelse.

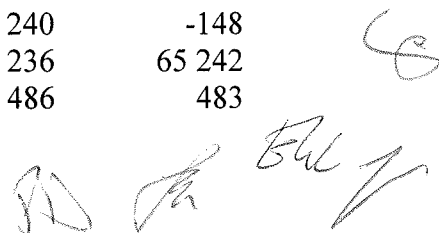
Föreningen omfattar bostadslägenheter och lokaler fördelade enligt nedan:

1 r o k	27 st	1 001 kvm (varav 1 hyresrätt 39 kvm)
1,5 r o k	1 st	36 kvm
2 r o k	11 st	777 kvm
3 r o k	6 st	521 kvm
4 r o k	1 st	155 kvm
	46 st	2 490 kvm

Lokaler 7 st 764 kvm

Totalt 3 254 kvm

Resultat och ställning	2011	2010	2009	2008
Omsättning tkr	2 540	2 501	2 506	2 343
Resultat efter finansiella poster tkr	-1 101	80	240	-148
Balansomslutning tkr	67 230	64 582	65 236	65 242
Årsavgiftsnivå bostäder kr/kvm	485	485	486	483



FASTIGHET

Långsiktiga åtgärder

Renovering burspråk	1972
Renovering balkongskärmar	1972
Renovering altan- och balkongbeläggning	1972
Installation fjärrvärme	80-talet
Ombyggnad soprummet	1986
Fasadrenovering	1988
Isolerglas mot Fleminggatan	90-talet
Stambyte samtliga lägenheter	2003-2004
Nya elstigar lägenheter med jordade uttag	2004
Stambyte källaren och ommålning	2004
Ommålning och renovering av ytterfönster och balkongdörrar	2005
Ny entrédörr	2005
Renovering ytskikt kungsbalkong lgh 165	2005
Upplåtelse 52 kvm råvind plan 5 (lgh 157)	2006
Inredning 8 nya källarkontor	2006
Nytt yttertak huskroppen med 5 plan	2006
Ny värmecentral i källaren	2007
Installation 3-glas i lägenheter utan isolerglas	2007
Upplåtelse av ca 125 kvm råvind plan 7 (lgh 171)	2007-2008
Inredning 37 nya källarkontor	2007-2008
Nytt yttertak till huskroppen med 7 plan	2007-2008
Stambyte med stängning kinarestaurangen	2007-2008
Renovering kinarestaurangens omklädningsrum	2007-2008
Flytt fettavskiljaren till värmecentralen	2008
Relining stammar hos lokalhyresgästerna	2008
Flytt restaurangfläkt till taknock	2008
Borttagande av lanterniner och nytt tätskikt gården	2008
Cykelställ med tak på gården	2008
Justering av radiatorventilerna för jämnare värme	2008
Ommålning trapphus	2009
Målning fotränna (taket)	2009
Nya armaturer med rörelsesensorer	2009
Ny inredning hissorgen	2010
Tätning av rökkanaler	2010
Tilluftventilerna renoveras/byts ut	2010
Fettavskiljaren flyttas tillbaka till sin urspr. plats	2010

Inför 2011 och framåt finns följande åtgärder att besluta och åtgärda

- Indragning fiberoptik i lägenheterna
- Renovering balkongerna
- Översyn tätskikt kungsbalkongerna
- Översyn värmekablar i stuprören
- Klinkers på golvet i tvättstugan

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471**

FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av FRUBO AB i Linköping.
Fastighetsstädningen görs av Eva-Mari's Städsservice.
Fjärrvärmes levereras av Fortum.
Värmecentralen servas av Schneider Electric (f.d. TAC).
Avtal om kabel-TV är tecknat med ComHem.
Den tekniska förvaltningen handhas av Veteranpoolen City

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Styrelsen har under räkenskapsåret erhållit ett basbelopp (42 800 kronor) i ersättning.

EKONOMI

Årsavgifter har under räkenskapsåret uppgått till 1 189 365 (1 189 140) kronor, hyresintäkter bostäder till 18 039 (52 536) kronor och lokaler till 1 282 836 (1 192 872) kronor.

Under året har lgh 136 upplåtits med bostadsrätt, köpeskilling 2 000 000 kronor, varav insats 778 739 kronor samt upplåtelseavgift 1 221 261 kronor.

Avgiftshöjningar har sen bildandet genomförts enligt följande:

2004-01-01	10%
2004-07-01	10 %
2005-01-01	10 %
2005-07-01	20 %

Föreningen har således inte behövt höja avgifterna under lång tid och det finns heller inga beslut om kommande avgiftshöjningar.

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-417 288
Avsättning till underhållsfond	-176 610
Årets resultat	<u>-1 101 002</u>
Att balansera	-1 694 899

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM**

**Org nr 769607-8471
Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01-- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01-- 2010-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter/hyror	1	2 536 860	2 498 611
Övriga intäkter		2 979	2 400
		<u>2 539 839</u>	<u>2 501 011</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll	2	-248 998	-262 756
Driftskostnader	3	-802 794	-825 949
Fastighetsskatt		-158 592	-157 442
Förvaltningskostnader	4	-1 397 388	-239 170
		<u>-2 607 772</u>	<u>-1 485 317</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		-67 933	1 015 694
<i>Avskrivningar</i>			
Byggnader	5	-513 672	-505 741
Rörelseresultat efter avskrivningar		-581 605	509 953
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter		863	1 914
Räntebidrag		0	11 189
Räntekostnader		-520 259	-442 712
		<u>-519 396</u>	<u>-429 609</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 101 002	80 344
Årets resultat		-1 101 002	80 344

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
 Org nr 769607-8471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	40 967 930	41 481 602
Förbättringsarbeten	5	2	2
Mark	5	22 649 364	22 649 364
		<u>63 617 296</u>	<u>64 130 968</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	6	3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		63 620 796	64 134 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto exkl fyllnadsinbetalning		32 363	32 108
Momsfordran		0	4 557
Övriga kortfristiga fordringar		859 000	37 090
Förutb.kostn.uppl. intäkter	7	45 886	40 579
		<u>937 249</u>	<u>114 334</u>
Kassa och bank		2 671 959	332 971
Summa omsättningstillgångar		3 609 208	447 305
SUMMA TILLGÅNGAR		67 230 004	64 581 773

[Handwritten signatures and initials]

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
 Org nr 769607-8471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		46 745 149	45 966 410
Upplåtelseavgifter		4 274 568	3 053 307
Föreningens underhållsfond		820 757	644 147
		<u>51 840 474</u>	<u>49 663 864</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-417 289	-321 022
Årets resultat		-1 101 002	80 344
		<u>-1 518 291</u>	<u>-240 678</u>
Summa eget kapital		50 322 183	49 423 186
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån	8	15 121 742	14 247 742
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kort del av långa lån		118 000	182 000
Leverantörsskulder		1 214 789	340 398
Övriga kortfristiga skulder	9	83 365	78 964
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	10	188 842	46 322
Upplupna utgiftsräntor		41 046	51 957
Förskottsbetalda hyror/årsavgifter		140 036	211 204
		<u>1 786 078</u>	<u>910 845</u>
Summa skulder		16 907 820	15 158 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 230 004	64 581 773
Ställda panter m.m.			
Fastighetsinteckningar	11	22 606 742	14 968 742
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2011	2010
Byggnad	200 år	200 år
Stamreovering, år 2004/2005	50 år	50 år
Stamreovering lokal 2008	50 år	50 år
Fjärrvärmecentral 2007/2008	25 år	25 år
Ommålning utvändigt, år 2005	15 år	15 år
Fönsterinstallation 2007	10 år	10 år
Gård 2009	10 år	10 år
Trapphus 2009	10 år	10 år

Not 1

Rörelsens intäkter

Hyror bostäder	18 039	52 536
Hyror lokaler	1 282 836	1 192 872
Årsavgifter bostäder	1 189 365	1 189 140
Rabatt hyra bostad/lokal	-51 252	-31 350
Fastighetsskatt	97 872	95 413
	<hr/>	<hr/>
	2 536 860	2 498 611

Not 2

Reparationer och underhåll

Byggnad löpande underhåll	-202 098	-221 413
Reparation/underhåll lokal	-29 165	-7 220
Reparation/underhåll hiss inkl avtal	-17 735	-34 123
	<hr/>	<hr/>
	-248 998	-262 756

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471

Not 3	2011	2010
<i>Driftskostnader</i>		
Fastighetskötsel veteranpoolen	-19 944	0
Fastighetsstädning	-48 400	-46 440
Sotning	0	-5 700
OVK	-17 396	0
Hissbesiktning	-1 063	-1 031
Elavgifter	-46 160	-53 110
Fjärrvärme	-468 133	-503 898
Vatten och avlopp	-66 595	-73 005
Sophämtning/renhållning	-62 405	-63 509
Snöröjning/sandning	-8 519	-17 975
Försäkring	-38 303	-38 649
Kabel-TV	-11 960	-11 843
Grundavtal värmesystem	-7 638	-7 458
Förbrukningsinventarier	-215	-2 831
Förbrukningsmaterial	-6 063	-500
	<hr/>	<hr/>
	-802 794	-825 949
Not 4		
<i>Förvaltningskostnader</i>		
Resekostnader	0	-90
Styrelsearvode	-42 800	-42 400
Sociala kostnader styrelsearvode	-13 448	-3 922
Styrelsemiddag	-2 750	0
Revisionsarvode	-11 720	-11 579
Kameral förvaltning	-70 380	-70 380
Extra kameral förvaltning	-6 433	-2 850
Övriga kostnader, administration mm	-824	-1 912
Inkassokostnader	-1 165	-369
Föreningsomkostnader	-25 974	-7 985
Hemsida	-368	-503
Konsultkostnader	0	-3 325
Bankkostnad/postgirokostnad	-6 514	-7 369
Advokatkostnader	-1 151 838	-86 250
Övriga främmande tjänster	-21 750	0
Mäklararvode	-40 000	0
Föreningsavgifter	-1 425	-237
	<hr/>	<hr/>
	-1 397 388	-239 170

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471

Not 5	2011	2010
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	32 592 986	32 592 986
Stamrening 2004	10 093 915	10 093 915
Skattereduktion 2005	-111 735	-111 735
Skattereduktion 2006	-138 852	-138 852
Fönsterinstallation 2007	198 125	198 125
Byte avloppsrör i bottenplatta	412 219	412 219
Målningsarbeten fönster	362 688	362 688
Stambyte lokal 2008	293 949	293 949
Fjärrvärmecentral 2007/2008	386 123	386 123
Gård 2009	602 944	602 944
Trapphus 2009	246 023	246 023
	<hr/>	<hr/>
	44 938 385	44 938 385
Akkumulerade avskrivningar	-3 456 783	-2 951 042
Årets avskrivning	-513 672	-505 741
	<hr/>	<hr/>
	-3 970 455	-3 456 783
Utgående planenligt restvärde	40 967 930	41 481 602
Mark	22 649 364	22 649 364
<i>Förbättringsarbeten</i>		
Projekt balkong	21 250	21 250
Förskottsinsbetalningar balkonger	-21 248	-21 248
	<hr/>	<hr/>
	2	2
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	27 600 000	27 600 000
Mark	31 270 000	31 270 000
Totalt	<hr/>	<hr/>
	58 870 000	58 870 000
Not 6		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Insats SBC	3 500	3 500
Not 7		
<i>Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt</i>		
Brandkontoret	36 808	30 941
Com Hem	3 062	2 836
FRUBO AB jan	6 016	5 865
Upplupet räntebidrag	0	937
	<hr/>	<hr/>
	45 886	40 579

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471

Not 8	2011	2010
<i>Långfristiga skulder</i>		
Nordea Hypotek 3978 83 38747	0	6 772 500
Nordea Hypotek 3978 83 38755	5 272 500	5 342 500
Nordea Hypotek 3978 84 00027	2 272 742	2 314 742
Nordea Hypotek 3978 85 75714	57 000	0
SEB 34069107	1 500 000	0
SEB 34069115	2 237 500	0
SEB 34069026	3 000 000	0
SEB 34272964	900 000	0
Kort del av långa lån	-118 000	-182 000
	<u>15 121 742</u>	<u>14 247 742</u>

	Aktuell räntesats	Villkor	Amortering
Nordea Hypotek 3978 83 38747		Lånet löst under perioden	
Nordea Hypotek 3978 83 38755	3,32%	2013-08-21	70 000
Nordea Hypotek 3978 84 00027	3,66%	rörligt	42 000
Nordea Hypotek 3978 85 75714	4,52%	rörligt	3 000
SEB 34069107	3,32%	2015-09-28	0
SEB 34069115	3,03%	2012-08-28	0
SEB 34069026	2,98%	2014-09-28	0
SEB 34272964	3,83%	rörligt	0

Not 9

Övriga kortfristiga skulder

Skatteskuld årets	12 929	18 996
Momsskuld	69 886	59 418
Övriga kortfristiga skulder	550	550
	<u>83 365</u>	<u>78 964</u>

Not 10

Upplupna kostnader förutbetalda intäkter

Arvode styrelse	42 800	42 400
Sociala avgifter arvode	13 448	3 922
Fortum el	4 227	0
Fortum fjärrvärme	55 994	0
HA sopor	2 112	0
Gas	1 089	0
Takjour	2 672	0
Revision	4 000	0
Grünberger Advokater	62 500	0
	<u>188 842</u>	<u>46 322</u>

Not 11

Fastighetsinteckningar

Nordea Hypotek	14 968 742	inom	14 968 742
SEB	7 638 000	inom	22 606 742
	<u>22 606 742</u>		

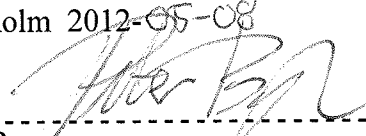
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471

Not 12

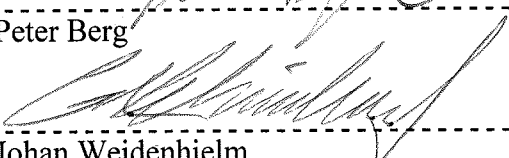
Förändringar av eget kapital

	Insatser	Upplåtelser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	45 966 410	3 053 307	644 147	-321 022	80 344
Upplåtelse under året, lgh 136	778 739	1 221 261			
Resultatdisp enl stämmobeslut				80 344	-80 344
Avsättning enl stämmobeslut			176 610	-176 610	
Årets resultat					-1 101 002
Belopp vid årets slut	46 745 149	4 274 568	820 757	-417 289	-1 101 002

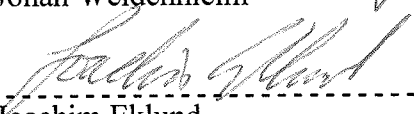
Stockholm 2012-05-08



Peter Berg



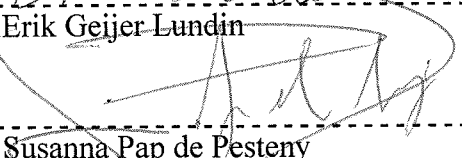
Johan Weidenhielm



Joachim Eklund



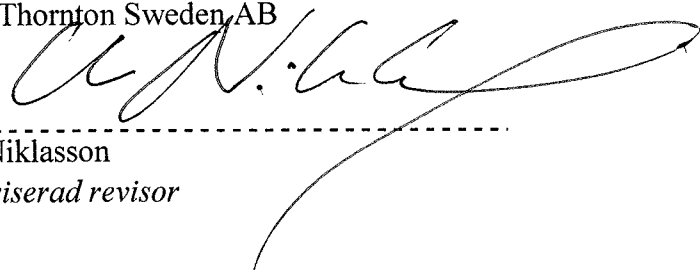
Erik Geijer-Lundin



Susanna Pap de Pesteny

Vår revisionsberättelse har avgivits 2012-05-21

Grant Thornton Sweden AB



Clas Niklasson
auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 i Stockholm,
org.nr 769607-8471

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 i Stockholm för
2011-01-01 – 2011-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 i Stockholm för år 2011-01-01 – 2011-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

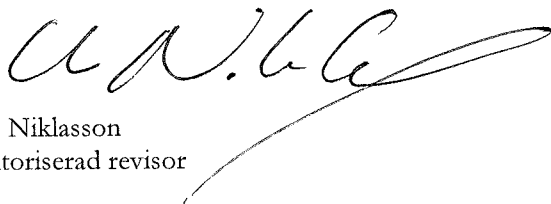
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 21 maj 2012



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor