

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN JORDGUBBEN 20

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen upplåter bostadsrätter i Stockholm på adressen Fleminggatan 45. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och marken ägs av föreningen.

Brf Jordgubben 20 registrerades 2001-12-17.

Fastigheten Jordgubben 20 köptes 2002-10-16 av SEB Trygg Liv. Byggnadsår 1937.

Nuvarande stadgar är daterade 2006-03-30.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

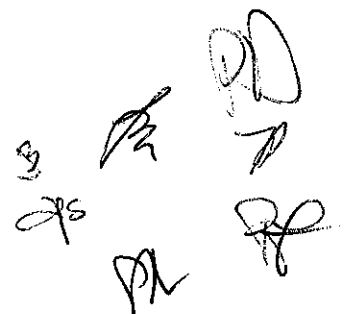
Paul Johansson	Ledamot/Ordförande
Alan Siozon	Ledamot
Johan Palmdal	Ledamot
Sara Roos	Ledamot
Joachim Eklund	Ledamot
Johanna Brodin	Ledamot
Peter Bergh	Ledamot
Mattias Holm	Suppleant
Eva Sjöberg	Suppleant
Jenny Stigsdotter	Suppleant

Revisor

Grant Thornton AB

Valberedning

Patrik Berglin
Rebecka Ask
Albin Wihlborg



ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN forts.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2014.
Styrelsen har haft 9 protokollförda möten, samt konstituerande protokollfört möte.

Föreningen omfattar bostadslägenheter och lokaler fördelade enligt nedan:

1 r o k	27 st	1 001 kvm
1,5 r o k	1 st	36 kvm
2 r o k	11 st	777 kvm
3 r o k	6 st	521 kvm
4 r o k	1 st	155 kvm
	46 st	2 490 kvm
Lokaler	7 st	764 kvm
Totalt		3 254 kvm

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av FRUBO AB i Linköping.
Fastighetsstädningen görs av Eva-Mari's Städservice. (Städning ingår fr.o.m höst 2014 i teknisk och fastighetsförvaltning som utförs av Stadens Förvaltning)
Fjärrvärmens levereras av Fortum.
Värmecentralen servas av Schneider Electric (f.d. TAC).
Avtal om kabel-TV är tecknat med ComHem.
Fastighetsförvaltningen har hanterats av Veteranpoolen City, avslutades under hösten 2014.
Teknisk förvaltning upphandlades av styrelsen och sköts från och med hösten/vintern 2014 av Stadens Förvaltning. I detta ingår fastighetsskötsel, städning, teknisk förvaltning och projektledning.

Fastigheten

Långsiktiga åtgärder

Renovering burspråk	1972
Renovering balkongskärmar	1972
Renovering altan- och balkongbeläggning	1972
Installation fjärrvärme	80-talet
Ombyggnad soprummet	1986
Fasadrenovering	1988
Isolerglas mot Fleminggatan	90-talet
Stambyte samtliga lägenheter	2003-2004
Nya elstigar lägenheter med jordade uttag	2004
Stambyte källaren och ommålning	2004
Ommålning och renovering av ytterfönster och balkongdörrar	2005
Ny entrédörr	2005
Renovering ytskikt kungsbalkong lgh 165	2005
Upplåtelse 52 kvm råvind plan 5 (lgh 157)	2006
Inredning 8 nya källarkontor	2006



ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN forts.

Långsiktiga åtgärder forts.

Nytt yttertak huskroppen med 5 plan	2006
Ny värmecentral i källaren	2007
Installation 3-glas i lägenheter utan isolerglas	2007
Upplåtelse av ca 125 kvm råvind plan 7 (lgh 171)	2007-2008
Inredning 37 nya källarkontor	2007-2008
Nytt yttertak till huskroppen med 7 plan	2007-2008
Stambyte med stängning kinarestaurangen	2007-2008
Renovering kinarestaurangens omklädningsrum	2007-2008
Flytt fettavskiljaren till värmecentralen	2008
Relining stammar hos lokalhyresgästerna	2008
Flytt restaurangfläkt till taknock	2008
Borttagande av lanterniner och nytt tätskikt gården	2008
Cykelställ med tak på gården	2008
Justering av radiatorventilerna för jämnare värme	2008
Ommålning trapphus	2009
Målning fotränna (tak)	2009
Nya armaturer med rörelsesensorer	2009
Ny inredning hissorggen	2010
Tätning av rökkanaler	2010
Tilluftventilerna renoveras/byts ut	2010
Fettavskiljaren flyttas tillbaka till sin urspr. plats	2010
Försäljning av hyresrätt 1306	2011
Renovering ytskikt kungsbalkong, lgh 1407	2012
OVK-genomgång	2012-2013
Renovering cykelställ	2013
Kontroll och genomgång av fjärrvärmesystem	2013
Hiss helrenoverad och moderniserad	2014
Rökgasfläktar installerade, samt stegar/gångbro	2014
Nya säkerhetsdörrar källare, samt säkerhetskarmar	2014
Stamspolning	2014
Ny fettavskiljare för restauranger, (Lokal 1 och 8)	2014
OVK för bostäder, klar och slutbesiktning	2014
Målning källaringång, epoxi golv, samt väggskydd	2014
Renovering och byte av soprum	2014
Nytt värme/ventilationsaggregat, Lokal 4	2014
Renovering golv och golvbrunnar i Lokal 1	2014
Nytt värme/ventilationsaggregat, Lokal 1	2014

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid årets början: 66
Antalet medlemmar vid årets slut: 65
Under året har 12 bostadsrätter överlåtits.



FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011	2010
Omsättning, tkr	2 631	2 659	2 597	2 540	2 501
Resultat efter finansiella poster, tkr	-851	177	838	-1101	80
Balansomslutning, tkr	63 365	64 182	64 166	67 230	64 582
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	485	485	485	485	486
Soliditet, %	79,7	80,0	79,7	74,9	76,5

Årsavgifter har under räkenskapsåret uppgått till 1 209 348 (1 209 348) kronor och hyresintäkter för lokaler 1 301 700 (1 341 012) kronor.

Avgiftshöjningar har sen bildandet genomförts enligt följande:

2004-01-01	10%
2004-07-01	10 %
2005-01-01	10 %
2005-07-01	20 %

Ingen höjning av avgift genomförd 2014. Föreningen har således inte behövt höja avgifterna under lång tid och det finns heller inga beslut om kommande avgiftshöjningar.

Löner och ersättningar

Styrelsen har under räkenskapsåret erhållit ett och ett halvt basbelopp (66 600 kronor) i ersättning. Utbetalt i december 2014.

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår också att den yttre fonden tas i anspråk gällande projekt Ventilation med ett belopp om 512 247 kronor, samt projekt Hissrenovering med ett belopp om 444 126 kronor.

Till stämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	- 1 046 537
Årets resultat	- 851 143
	<u>- 1 897 680</u>
Till yttre fond enligt stadgar	189 897
Ianspråktagande av yttre fond, ventilation	- 512 247
Ianspråktagande av yttre fond, hissrenovering	- 444 126
I ny räkning överförs	<u>-1 131 204</u>
	-1 897 680

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01-- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01-- 2013-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1	2 623 197	2 656 459
Övriga intäkter		7 996	2 233
		<u>2 631 193</u>	<u>2 658 692</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	2	-2 310 652	-1 341 720
Fastighetsomkostnader	3	-1 143	-1 123
Övriga externa kostnader	4	-108 572	-175 366
Personalkostnader	5	-107 713	-80 575
Avskrivningar, Byggnad	6	-654 931	-513 672
Avskrivningar, Inventarier		-3 456	-3 456
		<u>-3 186 467</u>	<u>-2 115 912</u>
Rörelseresultat före finansiella poster		-555 274	542 780
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Övriga ränteintäkter och likn.resultatposter		3 288	531
Räntekostnader och likn.resultatposter		-299 157	-366 416
		<u>-295 869</u>	<u>-365 885</u>
Resultat efter finansiella poster		-851 143	176 895
Årets resultat		-851 143	176 895

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	6	62 201 002	62 701 863
Inventarier	7	25 347	28 802
		<u>62 226 349</u>	<u>62 730 665</u>
Summa anläggningstillgångar		62 226 349	62 730 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift/hyresfordringar		1 740	0
Övriga kortfristiga fordringar		102 980	32 722
Förutb.kostn.uppl. intäkter	8	49 149	58 314
		<u>153 869</u>	<u>91 036</u>
Kassa och bank	9	984 592	1 360 521
Summa omsättningstillgångar		1 138 461	1 451 557
SUMMA TILLGÅNGAR		63 364 810	64 182 222

Opps B PD
A
DL

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
 Org nr 769607-8471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		46 745 149	46 745 149
Upplåtelseavgifter		4 274 568	4 274 568
Föreningens underhållsfond		1 363 874	1 173 977
		<u>52 383 591</u>	<u>52 193 694</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 046 537	-1 033 535
Årets resultat		-851 143	176 895
		<u>-1 897 680</u>	<u>-856 640</u>
Summa eget kapital		50 485 911	51 337 054
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån	10	11 990 250	12 137 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kort del av långa lån		147 000	147 000
Leverantörsskulder		541 011	154 364
Övriga kortfristiga skulder	11	45 498	118 705
Upplupna kostnader/förutbet. intäkter	12	155 140	287 849
		<u>888 649</u>	<u>707 918</u>
Summa skulder		12 878 899	12 845 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 364 810	64 182 222
Ställda pantar m.m.			
Fastighetsinteckningar	13	22 606 742	22 606 742
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper (ÅRL 5.2, K2 p. 19.1)

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1, årsredovisning för mindre ek.föreningar (K2) vilket kan leda till bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	200 år	200 år
Stamreovering, år 2004/2005	50 år	50 år
Stamreovering lokal 2008	50 år	50 år
Fjärrvärmecentral 2007/2008	25 år	25 år
Ommålning utvändigt, år 2005	15 år	15 år
Fönsterinstallation 2007	10 år	10 år
Gård 2009	10 år	10 år
Trapphus 2009	10 år	10 år
Rökgasfläkt	100 år	-
Ventilation 2012	100 år	-

Not 1 2014 2013

Nettoomsättning

Hyror lokaler	1 350 456	1 351 260
Årsavgifter bostäder	1 209 348	1 209 348
Extra utdebitering andrahandsuthyrning	6 033	0
Rabatt hyra lokal	-48 756	-10 248
Fastighetsskatt	106 116	106 099
	2 623 197	2 656 459

Not 2

Driftskostnader

Byggnad löpande underhåll	-2 749	-78 716
Rep/underhåll lokal	-7 871	-1 551
Rep/underhåll portar och lås	-57 671	-7 433
Rep/underhåll trapphus	-60 946	0
Rep/underhåll källare/pannum	-49 638	0
Rep/underhåll tvättstuga	-3 950	0
Rep/underhåll VVS	-45 529	-13 281
Rep/underhåll uppvärmning	0	-4 074
Rep/underhåll ventilation	0	-71 596
Rep/underhåll el	-3 656	0
Rep/underhåll hiss inkl avtal	-19 795	-4 880
Rep/underhåll tak	-10 478	0
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	-956 373	0
Rep/underhåll inv/maskiner	0	-6 131
Transport	-1 218 656	-187 662

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471

	2014	2013
<i>Transport</i>	-1 218 656	-187 662
Fastighetskötsel	-16 402	-12 355
Fastighetsstädning	-63 465	-48 947
OVK	-50 458	0
Hissbesiktning	-2 571	-1 069
Bevakningskostnad/jour	-3 510	0
Elavgifter	-48 816	-52 191
Fjärrvärme	-489 378	-530 203
Vatten och avlopp	-85 222	-77 576
Återbäring vatten 2005	-20 002	0
Sophämtning/renhållning	-74 135	-69 972
Snöröjning/sandning	-3 563	-3 563
Försäkring	-50 928	-46 140
Försäkringsskador/självrisker	0	-148 237
Försäkringsersättning	0	19 224
Kabel-TV	-12 296	-12 301
Grundavtal värmesystem	-8 278	-8 079
Fastighetsavgift/-skatt	-162 972	-162 650
	<u>-2 310 652</u>	<u>-1 341 720</u>
Not 3		
<i>Fastighetsomkostnader</i>		
Förbrukningsmaterial	-1 143	-1 123
Not 4		
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Styrelsemiddag	-5 000	-3 692
Revisionsarvode	-12 470	-12 469
Kameral förvaltning	-72 468	-72 468
Extra kameral förvaltning	-5 174	-1 546
Övriga kostnader, administration mm	-3 640	-244
Inkassokostnader	-1 502	-3 574
Föreningsomkostnader	-5 388	-5 805
Hemsida	-565	-598
Konsultkostnader	-35 190	-47 465
Bankkostnad/postgirokostnad	-7 392	-7 390
Advokatkostnader	58 900	-18 690
Föreningsavgifter	-18 683	-1 425
	<u>-108 572</u>	<u>-175 366</u>
Not 5		
<i>Personalkostnader</i>		
Styrelsearvode	-66 600	-66 751
Sociala kostnader styrelsearvode	-41 113	-13 824
	<u>-107 713</u>	<u>-80 575</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471

Not 6	2014	2013
<i>Byggnad och mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	67 587 749	67 699 662
Årets anskaffning	154 070	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 741 819	67 699 662
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 997 799	-4 484 127
Årets avskrivning	-654 931	-513 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 652 730	-4 997 799
Utgående planenligt restvärde	62 089 089	62 701 863
Varav: Byggnad	29 854 628	30 156 188
Mark	22 649 364	22 649 364
Stamreovering 2004	7 985 740	8 185 384
Fönsterinstallation 2007	59 440	79 252
Byte avloppsrör i bottenplatta	304 767	312 219
Målningsarbeten fönster	99 213	116 793
Stambyte lokal 2008	259 160	265 040
Fjärrvärmecentral 2007/2008	294 745	310 189
Gård 2009	301 450	361 750
Trapphus 2009	129 171	153 771
Ventilation	110 794	111 913
Rökgasfläkt	152 530	0
	62 201 002	62 701 863
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	30 400 000	30 400 000
Mark	32 899 000	32 899 000
Totalt	63 299 000	63 299 000
Not 7		
<i>Inventarier och maskiner</i>		
Ingående anskaffningsvärde	34 563	34 563
Ackumulerade avskrivningar	-5 760	-2 304
Årets avskrivning, Inventarier	-3 456	-3 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 347	28 802
Not 8		
<i>Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt</i>		
Brandkontoret	37 022	38 589
Com Hem	3 069	3 074
FRUBO AB, januari 2015	6 039	6 039
Stockholms Vatten	0	10 612
OTIS	3 019	0
	49 149	58 314

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471

Not 9	2014	2013
<i>Kassa och bank</i>		
Affärskonto Nordea	942 424	1 318 912
Sparkonto Företag Nordea	42 168	41 609
	<u>984 592</u>	<u>1 360 521</u>

Not 10		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Nordea Hypotek 3978 83 38755	4 983 750	5 088 750
Nordea Hypotek 3978 84 00027	416 000	458 000
SEB 34069107	1 500 000	1 500 000
SEB 34069115	Lånet löst under året. 0	2 237 500
SEB 34069026	Lånet löst under året. 0	3 000 000
Nordea Hypotek 3978 86 52654	5 237 500	0
Kort del av långa lån	-147 000	-147 000
	<u>11 990 250</u>	<u>12 137 250</u>

	<i>Aktuell räntesats</i>	<i>Villkor</i>	<i>Amortering 2014</i>
Nordea Hypotek 3978 83 38755	1,65%	2017-08-16	105 000
Nordea Hypotek 3978 84 00027	1,65%	2017-08-16	42 000
SEB 34069107	3,32%	2015-09-28	0
Nordea Hypotek 3978 86 52654	1,25%	2015-10-28	0
			<u>147 000</u>

Not 11		
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld årets	4 220	3 898
Momsskuld	0	69 429
Övriga kortfristiga skulder	0	4 100
Deposition lokalhyresgäst	41 278	41 278
	<u>45 498</u>	<u>118 705</u>

Not 12		
<i>Upplupna kostnader förutbetalda intäkter</i>		
Styrelsearvode	0	66 751
Styrelsemiddag	5 000	0
Uppl. elkostn, dec 2014	3 791	0
Upplupna utgiftsräntor	20 655	15 862
Förskottsbetalda hyror/årsavgifter	125 694	142 736
	<u>155 140</u>	<u>287 849</u>

Not 13		
<i>Fastighetsinteckningar</i>		
Nordea Hypotek	14 968 742	inom 14 968 742
SEB	7 638 000	inom 7 638 000
	<u>22 606 742</u>	<u>22 606 742</u>

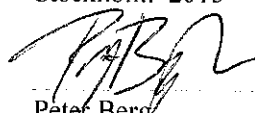
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
JORDGUBBEN 20 I STOCKHOLM
Org nr 769607-8471**

Not 14

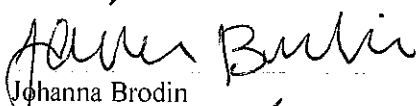
Förändringar av eget kapital

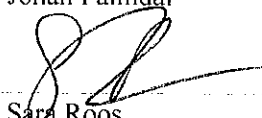
	Insatser	Upplåtelser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	46 745 149	4 274 568	1 173 977	-1 033 535	176 895
Resultatdisp enl stämmobeslut				176 895	-176 895
Avsättning enl stämmobeslut			189 897	-189 897	
Årets resultat					-851 143
Belopp vid årets slut	46 745 149	4 274 568	1 363 874	-1 046 537	-851 143

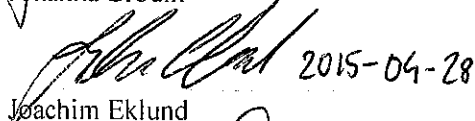
Stockholm 2015-

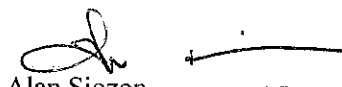
 2015-05-04
Peter Berg

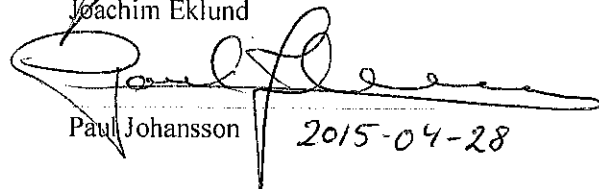

Johan Palmadal 20150428


Johanna Brodin


Sara Roos 20150428

 2015-04-28
Joachim Eklund


Alan Siozon 2015-04-26

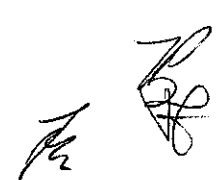

Paul Johansson 2015-04-28

Vår revisionsberättelse har avgivits 2015-05-08

Grant Thornton Sweden AB


Clas Niklasson

auktoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20, org. nr 769607-8471

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 20 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar och stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och har haft i uppdrag att utföra revision av styrelsens förvaltning år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

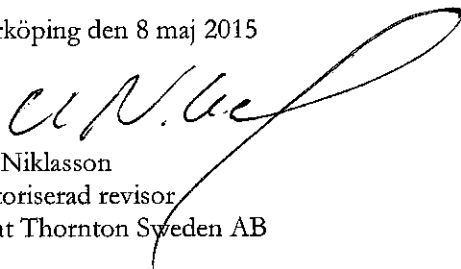
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 8 maj 2015



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB